

Договор подряда №0404-24.

г. Москва

04.04.2024

Индивидуальный предприниматель Чернышев Дмитрий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серии 44, № 000938172 с одной стороны, и гр-н Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется изготовить и доставить строительные материалы комплекта дома из профилированного бруса и произвести работы по его сборке под усадку с покрытием крыши металлочерепицей по адресу: г. Москва, а Заказчик принять построенный дом под усадку с покрытием крыши металлочерепицей надлежащего качества, путем подписания акта приема-сдачи, и полностью оплатить.

2. Сумма договора и порядок расчётов.

2.1. Расчет общей стоимости на изготовление, доставку и сборку комплекта дома из профилированного бруса под усадку составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Расчет общей стоимости на материал, комплектующие, доставку и покрытие крыши дома металлочерепицей по настоящему договору составляет (_____) рублей.

2.3. Общая стоимость: _____ (_____) рублей.

Оплата производится тремя частями наличными денежными средствами Подрядчику или представителю Подрядчика в лице бригадира, согласно доверенности или переводом Подрядчику (предоплата):

первая часть – предоплата 1% от общей стоимости, выплачивается при подписании договора и составляет _____ (_____) рублей.

вторая часть выплачивается в течение 3 часов после доставки и приема стройматериалов на участке строительства и составляет _____ (_____) рублей.

третья часть выплачивается в день завершения работ по строительству дома под усадку с покрытием крыши металлочерепицей и составляет _____ (_____) рублей.

2.4. О точной дате поставки материалов и начала работ Подрядчик и Заказчик договариваются не менее чем за трое суток.

3. Сроки и порядок исполнения договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Срок поставки материала и начала работ по сборке дома с _____ по _____ 2024 года (точная дата привоза материала и приезда бригады согласовывается с Заказчиком)

3.3. Срок сборки дома под усадку с покрытием крыши металлочерепицей не более ___ дней после начала строительства.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____/ Чернышев Д. Е./

_____/Иванов И. И./

дата

дата

4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

- произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схеме (тех. проекта);
- доставить материалы, необходимые для строительства дома к месту строительства, в сроки, указанные в п.3.2 и выполнить работы не позднее срока, указанного в п.3.3 настоящего договора по адресу, указанному Заказчиком.

4.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки (не более 10 м от фундамента), в случае невозможности подъезда большегрузного транспорта, услуги спец. техники (кран-манипулятор и т.п.) оплачивает Заказчик.
- принять работу надлежащего качества по акту приема-передачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.
- обеспечить бригаду строителей электричеством на период строительства дома под усадку
- обеспечить бригаду строителей жильем на период строительства дома под усадку (бытовка или другое)

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей, что фиксируется актом сдачи-приемки.

6. Гарантийные обязательства.

- 6.1. Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением.
- 6.2. Гарантия на сооружение дается сроком-12 (двенадцать) месяцев от даты подписания акта приема-передачи:
- на целостность конструкции,
 - на отсутствие протекания кровли
- Гарантия на рассыхание, растрескивание и посинение пиломатериала, после его приемки не распространяется.
- 6.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.
- 6.4. Исполнитель гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли (кроме временной) в течение одного года со дня сдачи готового объекта. Претензии о неполной комплектации дома после сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____ / Чернышев Д. Е./

_____ /Иванов И. И/

_____ дата

_____ дата

7. Прочие условия.

7.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

7.3 Договор может заключаться путем обмена Сторонами его скан-копиями по электронной почте в формате jpeg или pdf. Направленные таким образом документы считаются подписанными простой электронной подписью и признаются Сторонами равнозначными бумажным, подписанным собственноручной подписью Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик:

ИП Чернышев Дмитрий Евгеньевич

Адрес регистрации: 157150, Костромская область, Чухломский р-н, с. Судай, пер. Комсомольский, д.1.

ИНН: 442900998342

ОГРН: 316440100075765

Расчетный счет: 40802810829000004522

Банк: Костромское отделение №8640 ПАО Сбербанк

БИК: 043469623

Корреспондентский счет: 30101810200000000623

Заказчик:

Ф.И.О.: Иванов Иван Иванович

Паспорт гражданина РФ серии 4444 №444444 выдан 04.04.2024 ГУ МВД России по г. Москве.

Адрес по прописке: г. Москва

ПОДРЯДЧИК:

_____/ Чернышев Д. Е./

дата

ЗАКАЗЧИК:

_____/Иванов И. И/

дата

Приложение №1 к Договору №0404-24.

Комплектация дома под усадку:

- **ГОСТ** - Весь используемый при строительстве материал хвойных пород 1 сорта ГОСТ 8486-86 (кроме материалов на леса)
- **Этажность дома** - _____
- **Высота потолка 1 этажа** - _____
- **Высота потолка 2 этажа** - _____
- **Высота крыши** - _____
- **Гидроизоляция фундамента** - гидроизол "Технониколь"
- **Обвязка фундамента** – брус _____
- **Внешние стены** - брус _____
- **Внутренние перегородки** - брус _____
- **Балки пола, потолка** - брус _____
- **Фронтоны крыши** - _____
- **Стропильная система** – доска _____
- **Гидроизоляция крыши** – мембрана Изоспан АМ
- **Контр. обрешетка крыши** – брусок 50х50 мм
- **Обрешетка крыши** - доска обрезная 22х150 мм
- **Тип крыши** - _____
- **Кровля** - _____
- **Межвенцовый утеплитель** – синтетическое волокно шелтер, толщина 15 мм
- **Погрузка/разгрузка** - погрузка, разгрузка материала и комплектующих на участке Заказчика.
- **Доставка** - доставка материала и комплектующих на место строительства
- **Сборка** - сборка дома под усадку по технологии "теплый угол", крепление венцов деревянными нагелями, с черновыми проемами под окна и двери, в проемах перемычки на период усадки.
- **Необходимые расходные материалы** - нагель, межвенцовый утеплитель, гсм, усадочные домкраты и т.д.
- **Проект** – типовой или индивидуальный проект по эскизу Заказчика

ПОДРЯДЧИК:

_____/ Чернышев Д. Е./

дата

ЗАКАЗЧИК:

_____/Иванов И. И/

дата

Приложение №2 к Договору №0404-24.

Акт приема-передачи.

Я, ИП Чернышев Дмитрий Евгеньевич передал сруб дома под усадку из профилированного бруса с покрытием крыши металлочерепицей, построенный силами бригады, соответствии с договором №0404-24 от 04.04.2024 года, расположенный по адресу: г. Москва.

Заказчик: Иванов Иван Иванович принял выполненные работы, представленные в приложении № 1 к Договору.

Стороны полностью исполнили обязательства по договору. Претензий по комплектности, качеству работ и финансовым расчетам не имеется.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____ / Чернышев Д. Е./

_____ /Иванов И. И./

_____ дата

_____ дата

ОБРАЗЕЦ

Приложение №3 к Договору №0404-2024.

**Эскизный проект дома.
(не является копией готового дома)**

ОБРАЗЕЦ